BERITA ACARA RAPAT HASIL PEMERIKSAAN LAPANGAN

Nomor : 028/2695 / DPKPP/2020

Hari ini Kamis Tanggal Lima Bulan Nopember Tahun Dua Ribu Dua Puluh, bersama ini kami Tim Pelaksana Teknis Serah Terima Prasarana Sarana dan Utilitas (PSU) Perumahan dan Permukiman Kabupaten Sumedang, dan telah melaksanakan rapat pembahasan hasil peninjauan lapangan serta verifikasi administrasi atas permohonan Saudara **ADITYA MOHAMAD SALYA, SE., MBA** selaku Direktur pada PERUMAHAN BUKIT CIMANGGUNG PERMAI, dibangun tahun 1996 yang berlokasi di Blok Baduyut Desa Cimanggung Kecamatan Cimanggung, dengan surat permohonan Nomor. 023/NUSA/VII/2020. Tanggal 27 Juli Tahun 2020, perihal permohonan serah terima aset tanah dan PSU untuk pengalihan kepemilikan aset dari Pengembang Perumahan PT. NATA USAHA ABADI. dan Luas Kepemilikan Tanah seluas :186.805 m² atas SHGB BPN Sumedang Nomor. 00001.

Adapun tahapan pembahasan yang dapat kami informasikan dengan uraian sebagai berikut :

- Rapat dimulai pukul : 10.00 WIB s/d Selesai
Tempat : Di ruang rapat DPKPP Kabupaten Sumedang
Rapat dipimpin oleh : Sekertaris Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan
Pertanahan Kabupaten Sumedang

Peserta Rapat Dihadiri Oleh Unsur Organisasi Perangkat Daerah (OPD) Kabupaten Sumedang, dan Pengembang Perumahan dengan daftar terlampir. Adapun Luasan Lahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang akan di Serahkan Kepada Pemerintah Kabupaten Sumedang dengan rincian sebagai berikut :

A. LAHAN / TANAH

NO.	Uraian	Volume	Status Kepemilikan
1.	Jalan lingkungan	8.141,80 M ²	Pengembang
2.	Saluran Drainase	1.782,70 M ²	Pengembang
3.	Tempat Pengelolaan Sampah	100,00 M ²	Pengembang
4.	RTH Hijau / Non Hijau	5.990,00 M ²	Pengembang
5.	Mesjid	725,00 M ²	Pengembang
	Jumlah :	16.739,50 M ²	

B. PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS PERUMAHAN

No	Uraian	Volume	Dibangun Oleh	Kondisi Kerusakan
1.	Jalan Lingkungan	8.141,80 M2	Pengembang	Sedang
2.	Saluran Drainase	1.782,70 M2	Pengembang	Sedang

Berkenaan berita acara hasil survey yang sudah dilaksanakan oleh tim teknis verifikasi serah terima PSU perumahan Kabupaten Sumedang dengan mengacu pada persyaratan administrasi dan ketentuan lainnya, adalah sebagai berikut :

- Surat Permohonan Pengembang untuk diserahkan terimakan PSU Perumahan ;
- Surat Pernyataan Kesediaan penyerahan aset PSU Perumahan;
- Penyampaian surat perijinan yang terdiri dari : Surat Ijin Prinsip/Ijin Lokasi, Izin Mendirikan Bangunan, Rekomendasi Tata Ruang, dan Pengesahan Site Plan;
- Melampirkan Bukti Kepemilikan Lahan ;
- Kunjungan panitia Tim Teknis verifikasi serah terima PSU Perumahan ke lokasi perumahan ;
- Pembahasan rumusan hasil kunjungan lapangan panitia Tim Teknis untuk dibuatkan Berita Acara Pemeriksaan Lapangan;
- Rujukan dan Arahan dari Koordinasi dan supervisi Pemberantasan Korupsi (KPK) berkenaan dengan percepatan serah terima PSU perumahan untuk pengamanan aset perumahan kepada Pemerintah Daerah;

Demikian berita acara dibuat, untuk dapat di pergunakan dengan sebagaimana mestinya, semoga dapat menjadi bahan pertimbangan bapak Bupati selanjutnya.

Sumedang, 3 September 2020

Mengetahui :
**SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN SUMEDANG**
Selaku Ketua Tim

**KEPALA DINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN SUMEDANG**
Selaku Sekretaris

Drs. HERMAN SURYATMAN, M.Si.
NIP. 19701111 199102 1 001

Ir. H. GUNGUN AHMAD NUGRAHA, MT
NIP. 19630416 199603 1 001

SURAT PERNYATAAN PELEPASAN HAK TANAH DAN PSU PERUMAHAN

Nomor : 2020
Nomor : 2020

Pada hari ini Rabu tanggal Dua Puluh Tiga Desember tahun Dua ribu Dua Puluh, bersama ini telah melaksanakan kesepakatan pelepasan hak atas tanah perumahan beserta Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dari Pengembang kepada Pemerintah Kabupaten Sumedang:

1. Nama Pengembang : **ADITYA MOHAMAD SALYA, SE., MBA**
Perumahan : BUKIT CIMANGGUNG PERMAI
Pekerjaan : Direktur
Alamat Perumahan : Blok Baduyut Desa Cimanggung Kecamatan Cimnggung

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selaku Pengembang Perumahan, yang untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**.

2. Nama : **Dr. H. DONY AHMAD MUNIR, ST. MM.**
Jabatan : Bupati Sumedang
Alamat : Jalan Prabu Gajah Agung No. 9 Kelurahan Situ
Kecamatan Sumedang Utara, Kabupaten Sumedang.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Sumedang selaku Kepala Daerah Kabupaten Sumedang, yang untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**. Kemudian secara bersama-sama **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** disebut **PARA PIHAK** menyatakan sebagai berikut :

1. Bahwa **PIHAK KESATU** dengan ini Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan (PSU) dari lahan seluas : 16.739,50 M2 dengan SHGB BPN Sumedang Nomor.00001, yang dibangun tahun 1996 terletak di Blok Baduyut Desa Cimanggung Kecamatan Cimanggung ,Kabupaten Sumedang. Kemudian maksud dari pelepasan hak tanah dan PSU, untuk melaksanakan ketentuan berdasarkan Peraturan Bupati Nomor 118 Tahun 2020 tentang TATA CARA PENYERAHAN PRASARANA SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DARI PENGEMBANG PERUMAHAN KEPADA PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SUMEDANG.

Adapun uraian rincian yang akandiserah terimakan sebagai berikut :

A. LAHAN / TANAH

NO	Uraian	Volume	Harga satuan Rp	Nilai Perolehan Rp.	Keterangan Status Milik
1.	Jalan Lingkungan	8.141,80 M2	48.000,00	390.806.400,00	Pengembang
2.	Saluran Drainase	1.782,70 M2	48.000,00	85.569.600,00	Pengembang
3.	Tempat Pengelolaan Sampah	100,00 M2	48.000,00	4.800.000,00	Pengembang
4.	RTH Hijau / Non Hijau	5.990,00 M2	48.000,00	287.520.000,00	Pengembang
5.	Mesjid	725,00 M2	48.000,00	34.800.000,00	Pengembang
Jumlah :		16.739,50 M2		803.496.000,00	

B. PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS PERUMAHAN

NO.	Uraian	Volume	Harga Satuan Rp	Nilai Perolehan Rp.	Kondisi Kerusakan
1.	Jalan Lingkungan Lapen	8.141,80 M2	80.037,52	651.649.480,34	48 %
2.	Saluran Drainase	611,21 M2	445.273,40	272.155.554,81	48 %
Jumlah :		.		923.805.035,15	

1. Bahwa pelepasan hak tanah dan PSU perumahan tersebut dimaksud, agar tanah beralih kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KESATU** tidak keberatan apabila tanah tersebut dimohonkan dengan sesuatu hak untuk dan atas nama **PIHAK KEDUA**, yang kemudian PSU perumahannya digunakan untuk kepentingan umum di lingkungan perumahan, serta dicatat menjadi asset Barang Milik Daerah (BMD). Kemudian dan selanjutnya **PIHAK KEDUA** berkewajiban menjaga dan memelihara asset dimaksud, maka dengan demikian tidak menjadi wajib lagi **PIHAK SATU**.
2. Bahwa **PIHAK KESATU** Menjamin tanah yang dilepaskan hak atas tanahnya untuk kepentingan **PIHAK KEDUA** sebagai berikut :
 - a. Tanah tersebut adalah benar milik **PIHAK SATU**;
 - b. Tanah tersebut tidak dalam sengketa baik batas-batas maupun penguasaan/kemilikannya;
 - c. Tanah tersebut tidak dalam keadaan sita dari pengadilan serta tidak tersangkut sesuatu perkara;
 - d. Tanah tersebut tidak dijadikan/menjadijaminan sesuatu utang;
 - e. Tanah tersebut belum dialihkan kepada pihak lain dengan cara apapun.

3. Bahwa **PARA PIHAK** sepakat apabila dikemudian hari terdapat gugatan dari siapapun berkaitan dengan pelepasan hak tanah ini akan diselesaikan secara musyawarah. Dan apabila tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka **PARA PIHAK** dapat memilih cara penyelesaian melalui Pengadilan Negeri Sumedang.

Demikian **Surat Pernyataan Pelepasan Hak Tanah** ini di buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan pihak manapun dan ditanda-tangani oleh **PARA PIHAK** padahari, tanggal, bulan dan tahun tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KESATU

Pengembang Perumahan
BUKIT CIMANGGUNG PERMAI

PIHAK KEDUA

Pemerintah Kabupaten Sumedang
BUPATI SUMEDANG

ADITYA MOHAMAD SALYA, SE., MBA

Dr. H. DONY AHMAD MUNIR, ST. MM.