

SURAT PERNYATAAN PELEPASAN HAK TANAH **DAN PSU PERUMAHAN**

Nomor : 028/01-ASET/BPKAD/2021

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Delapan** bulan **Desember** tahun **Dua ribu Dua Puluh satu**, bersama ini telah melaksanakan kesepakatan pelepasan hak atas tanah perumahan beserta Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dari Pengembang kepada Pemerintah Kabupaten Sumedang:

Kami yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama : **DEVANE KINAL PUTRA**
Jabatan : Direktur PT. ALTHA JAYA PROPERTY
Alamat perumahan : Dusun Cileutik Desa Raharja Kecamatan Tanjungsari

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selaku Pengembang Perumahan :

- Nama Perumahan : **PERUMAHAN ALTA REGENCY TANJUNGSARI**
- Dibangun mulai tahun : **2019**
- Tanggal Surat Permohonan : **3 Nopember Tahun 2021**
- Luas Kepemilikan Tanah : **21.752 m2**
- SHGB BPN Sumedang : **Nomor. 02158. Nomor. 02600. dan Nomor. 02599.**

Kemudian bermaksud melepaskan hak atas Lahan/tanah dan Prasarana Sarana Umum (PSU) sebagai bagian dari proses serah terima Prasarana Sarana Umum (PSU) Perumahan kepada Pemerintah Daerah, sesuai dengan ketentuan berdasarkan Peraturan Bupati Nomor 118 Tahun 2020 tentang TATA CARA PENYERAHAN PRASARANA SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DARI PENGEMBANG PERUMAHAN KEPADA PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SUMEDANG.

- Rincian Lahan/Tanah :

No	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Nilai Perolehan (Rp)	Keterangan Status Milik
1	Jalan Lingkungan	1.469,49	M2	28.800,00	42.321.312,00	Pengembang
2	Saluran Drainase	1.074,70	M2	28.800,00	30.951.360,00	Pengembang
3	RTH Hijau / Non Hijau	3.769,52	M2	28.800,00	108.562.176,00	Pengembang
4	Mesjid	100,00	M2	28.800,00	2.880.000,00	Pengembang
5	Pos Jaga	6,00	M2	28.800,00	172.800,00	Pengembang
	J U M L A H	6.419,71			184.887.648,00	

- Rincian Prasarana Sarana Umum Perumahan :

No	Uraian	Volume	Satuan	Harga Nilai Perolehan (Rp)	Umur Ekonomis (Tahun)	Nilai Penyusutan (Rp)
1	Jalan Lingkungan Rabat Beton	869,49	M2	314.025,54	2,00	136.521.033,39
2	Jalan Lingkungan Rabat Beton	600,00	M2	314.025,54	2,00	94.207.662,00
3	Saluran Drainase Ps.Batu Belah	112,30	m2	860.626,25	2,00	48.324.163,94
4	Masjid	100,00	m3	2.500.000,00	2,00	125.000.000,00
5	Pos Jaga	6,00	M2	2.500.000,00	2,00	7.500.000,00
J U M L A H						411.552.859,32

Yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KESATU.

2. Nama : Dr. H. DONY AHMAD MUNIR, ST. MM.
 Jabatan : Bupati Kabupaten Sumedang
 Alamat : Jalan Prabu Gajah Agung No. 9 Kelurahan Situ Kecamatan Sumedang Utara Kabupaten Sumedang

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Kabupaten Sumedang selaku Kepala Daerah Kabupaten Sumedang, yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kemudian PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama menyatakan ketentuan sebagai berikut :

1. Bahwa pelepasan hak tanah dan PSU perumahan tersebut dimaksud, agar tanah beralih kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KESATU tidak keberatan apabila tanah tersebut dimohonkan dengan sesuatu hak untuk dan atas nama PIHAK KEDUA, yang kemudian PSU perumahannya digunakan untuk kepentingan umum di lingkungan perumahan, serta dicatat menjadi asset Barang Milik Daerah (BMD) untuk selanjutnya PIHAK KEDUA berkewajiban menjaga dan memelihara aset dimaksud, maka dengan demikian tidak akan menjadi kewajiban untuk PIHAK SATU dalam proses pemeliharaan selajutnya.
2. Bahwa PIHAK KESATU Menjamin tanah yang dilepaskan hak atas tanahnya untuk kepentingan PIHAK KEDUA sebagai berikut :
 - a. Tanah tersebut adalah benar milik PIHAK SATU;
 - b. Tanah tersebut tidak dalam sengketa baik batas-batas maupun penguasaan/kemilikannya;
 - c. Tanah tersebut tidak dalam keadaan sita dari pengadilan serta tidak tersangkut sesuatu perkara;
 - d. Tanah tersebut tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu utang;
 - e. Tanah tersebut belum dialihkan kepada pihak lain dengan cara apapun.
3. Bahwa PIHAK KESATU DAN PIHAK KEDUA sepakat apabila dikemudian hari terdapat gugatan dari siapapun berkaitan dengan pelepasan hak tanah ini akan diselesaikan secara musyawarah. Dan apabila tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka PIHAK KESATU DAN PIHAK KEDUA dapat memilih cara penyelesaian melalui Pengadilan Negeri Sumedang.

Demikian Surat Pernyataan Pelepasan Hak Tanah ini di buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun dan ditandatangani oleh PIHAK KESATU DAN PIHAK KEDUA pada hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KESATU
Pengembang Perumahan
PERUMAHAN ALTA REGENCY TANJUNGSARI

PIHAK KEDUA
BUPATI SUMEDANG
Selaku Kepala Pemerintah Daerah Kabupaten Sumedang,

DEVANE KINAL PUTRA
Direktur

Dr. H. DONY AHMAD MUNIR, ST. MM.

869,49
600

1469,49

