

## **BERITA ACARA RAPAT PEMBAHASAN HASIL SURVEY LAPANGAN**

**Nomor : 8 /BARPHSL /TV/ Perkim-DPKPP/XI/ 2021**

Pada hari ini **Kamis** Tanggal **Dua Puluh Lima** Bulan **November** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Satu**, bersama ini kami Tim Pelaksana Teknis Serah Terima Prasarana Sarana dan Utilitas (PSU) Perumahan dan Permukiman Kabupaten Sumedang, dan telah melaksanakan rapat pembahasan hasil peninjauan lapangan serta verifikasi administrasi atas permohonan Saudara **ERVAN SEPTIANA** Selaku Direktur pada PERUMAHAN GRAND PARK CIPAMEKAR, dibangun tahun 2019 yang berlokasi di Blok Tegaliang Desa Cipamekar Kecamatan Conggeang, dengan surat permohonan Tanggal 3 November Tahun 2021, perihal permohonan serah terima aset tanah dan PSU untuk pengalihan kepemilikan aset dari Pengembang Perumahan PT. RAHAYU PUTRA EKS, dan Luas Kepemilikan Tanah seluas : 12.462 m<sup>2</sup> atas SHGB BPN Sumedang Nomor. 00001.

Adapun tahapan pembahasan yang dapat kami informasikan dengan uraian sebagai berikut :

Rapat dimulai pukul	: 13.00 WIB s/d 14.30 WIB
Tempat	: Di ruang rapat DPKPP Kabupaten Sumedang
Rapat dipimpin oleh	: Kepala Bidang Perumahan Kawasan Permukiman

Peserta Rapat Dihadiri Oleh Unsur Organisasi Perangkat Daerah (OPD) Kabupaten Sumedang, dan Pengembang Perumahan dengan daftar terlampir. Adapun Luasan Lahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang akan di serahkan Kepada Pemerintah Kabupaten Sumedang dengan rincian sebagai berikut :

### A. LAHAN / TANAH

NO.	Uraian	Volume	Status Kepemilikan
1.	Jalan Lingkungan	2.790,00 M <sup>2</sup>	Pengembang
2.	Saluran Drainase	1620.00 M <sup>2</sup>	Pengembang
3.	Tempat Pengelolaan Sampah	12,00 M <sup>2</sup>	Pengembang
4.	RTH Publik	132.00 M <sup>2</sup>	Pengembang
5.	Mesjid	100.00 M <sup>2</sup>	Pengembang
6.	Pos Jaga	6.00 M <sup>2</sup>	Pengembang
	Jumlah :	4,660,00 M <sup>2</sup>	

## B. PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS PERUMAHAN

No	Uraian	Volume	Dibangun Oleh	Kondisi Kerusakan
1.	Jalan Masuk Penatrasi	374,00 M2	Pengembang	Sedang
2.	Jalan Lingkungan Rabat Beton	705,60 M2	Bantuan Kementrian	Baik
3.	Jalan Lingkungan LPB	1.614,06 M2	Pengembang	Sedang
4.	Saluran Drainase Ps.Batu Belah	57,07 M3	Pengembang	Sedang
5.	Pos Jaga	3,75 M2	Pengembang	Baik
6.	PJU	1 Unit	Pengembang	Baik
7.	PJU	6 Unit	Pengembang	Mati

Berkenaan berita acara hasil survey yang sudah dilaksanakan oleh tim teknis verifikasi serah terima PSU perumahan Kabupaten Sumedang dengan mengacu pada persyaratan administrasi dan ketentuan lainnya, adalah sebagai berikut :

- Surat Permohonan Pengembang untuk diserahkan terimakan PSU Perumahan ;
- Surat Pernyataan Kesediaan penyerahan aset PSU Perumahan;
- Penyampaian surat perijinan yang terdiri dari : Surat Ijin Prinsip/Ijin Lokasi, Izin Mendirikan Bangunan, Rekomendasi Tata Ruang, dan Pengesahan Site Plan;
- Melampirkan Bukti Kepemilikan Lahan ;
- Kunjungan panitia Tim Teknis verifikasi serah terima PSU Perumahan ke lokasi perumahan ;
- Pembahasan rumusan hasil kunjungan lapangan panitia Tim Teknis untuk dibuatkan Berita Acara Pemeriksaan Lapangan;
- Rujukan dan Arahan dari Koordinasi dan supervisi Pemberantasan Korupsi (KPK) berkenaan dengan percepatan serah terima PSU perumahan untuk pengamanan aset perumahan kepada Pemerintah Daerah;

Demikian berita acara dibuat, untuk dapat di gunakan dengan sebagaimana mestinya, semoga dapat menjadi bahan pertimbangan bapak Bupati selanjutnya.

Sumedang, 25 September 2021

Pengembang Perumahan  
PT. RAHAYU PUTRA EKS

**KEPALA DINAS PERUMAHAN KAWASAN  
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN  
KABUPATEN SUMEDANG**  
Selaku Sekretaris

**ERVAN SEPTIANA**

**Ir. H. GUNUNG AHMAD NUGRAHA, MT**  
NIP. 19630416 199603 1 001

Mengetahui :  
**SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN SUMEDANG**  
Selaku Ketua Tim

**Drs. HERMAN SURYATMAN, M.Si.**  
NIP. 19701111 199102 1 001