

BERITA ACARA RAPAT PEMBAHASAN HASIL SURVEY LAPANGAN

Nomor : 11 /BARPHSL /TV/ Perkim-DPKPP/XI/ 2021

Pada hari ini Selasa Tanggal Tiga Puluh Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu, bersama ini kami Tim Pelaksana Teknis Serah Terima Prasarana Sarana dan Utilitas (PSU) Perumahan dan Permukiman Kabupaten Sumedang, dan telah melaksanakan rapat pembahasan hasil peninjauan lapangan serta verifikasi administrasi atas permohonan Saudara **YUDI S,Hut** Selaku Kuasa Direktur pada PERUMAHAN ASABRI GRHA CITRA MAS CIMALAKA, dibangun tahun 1991 yang berlokasi di Dusun Ciwijen Desa Trunamanggala Kecamatan Cimalaka, dengan surat permohonan Tanggal 12 Juni Tahun 2021, perihal permohonan serah terima aset tanah dan PSU untuk pengalihan kepemilikan aset dari Pengembang Perumahan PT. GRAHA CITRA MAS, dan Luas Kepemilikan Tanah seluas : 39.664 m2 atas SHGB BPN Sumedang Nomor.1. Nomor.00798. Nomor.00499. Nomor.00800. Nomor.00799. Nomor.00797.dan Nomor.169.

Adapun tahapan pembahasan yang dapat kami informasikan dengan uraian sebagai berikut :

Rapat dimulai pukul : 13.00 WIB s/d 14.30 WIB
Tempat : Di ruang rapat DPKPP Kabupaten Sumedang
Rapat dipimpin oleh : Kepala Bidang Perumahan Kawasan Permukiman

Peserta Rapat Dihadiri Oleh Unsur Organisasi Perangkat Daerah (OPD) Kabupaten Sumedang, dan Pengembang Perumahan dengan daftar terlampir. Adapun Luasan Lahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang akan di serahkan Kepada Pemerintah Kabupaten Sumedang dengan rincian sebagai berikut :

A. LAHAN / TANAH

NO.	Uraian	Volume	Status Kepemilikan
1.	Jalan Paving Blok dan Saluran Drainase	13.311,00 M2	Pengembang
2.	RTH / Taman	16.026,00 M2	Pengembang
3.	Mesjid	168,00 M2	Pengembang
4.	TPS	9,00 M2	Pengembang
5.	Tempat Pemakaman Umum	420,00 M2	Pengembang
	Jumlah :	29.934,00 M2	

B. PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS PERUMAHAN

No	Uraian	Volume	Dibangun Oleh	Kondisi Kerusakan
1.	Jalan Lingkungan Penatrasi	9.624,30 M2	Pengembang	Sedang
2.	Saluran Drainase Ps.Batu Belah	555,40 M3	Pengembang	Sedang
3.	Masjid	286,50 M2	Warga	Sedang
4.	Posyandu	40,20 M2	Warga	Ringan
5.	Tempat Pendidikan Anak	103,68 M2	Warga	Sedang

Berkenaan berita acara hasil survey yang sudah dilaksanakan oleh tim teknis verifikasi serah terima PSU perumahan Kabupaten Sumedang dengan mengacu pada persyaratan administrasi dan ketentuan lainnya, adalah sebagai berikut :

- Surat Permohonan Pengembang untuk diserahkan terimakan PSU Perumahan ;
- Surat Pernyataan Kesediaan penyerahan aset PSU Perumahan;
- Penyampaian surat perijinan yang terdiri dari : Surat Ijin Prinsip/Ijin Lokasi, Izin Mendirikan Bangunan, Rekomendasi Tata Ruang, dan Pengesahan Site Plan;
- Melampirkan Bukti Kepemilikan Lahan ;
- Kunjungan panitia Tim Teknis verifikasi serah terima PSU Perumahan ke lokasi perumahan ;
- Pembahasan rumusan hasil kunjungan lapangan panitia Tim Teknis untuk dibuatkan Berita Acara Pemeriksaan Lapangan;
- Rujukan dan Arahkan dari Koordinasi dan supervisi Pemberantasan Korupsi (KPK) berkenaan dengan percepatan serah terima PSU perumahan untuk pengamanan aset perumahan kepada Pemerintah Daerah;

Demikian berita acara dibuat, untuk dapat di gunakan dengan sebagaimana mestinya, semoga dapat menjadi bahan pertimbangan bapak Bupati selanjutnya.

Sumedang, 30 November 2021

Pengembang Perumahan
PT. GRAHA CITRA MAS

**KEPALA DINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN SUMEDANG**
Selaku Sekretaris

YUDI S, Hut

Ir. H. GUNGUN AHMAD NUGRAHA, MT
NIP. 19630416 199603 1 001

Mengetahui :
**SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN SUMEDANG**
Selaku Ketua Tim

Drs. HERMAN SURYATMAN, M.Si.
NIP. 19701111 199102 1 001

