

**PERJANJIAN PENYERAHAN
PRASARANA LINGKUNGAN,
UTILITAS UMUM DAN FASILITAS SOSIAL
DI LOKASI BUMI JATIHURIP KENCANA
PERUM PERUMNAS CABANG IV UNIT SUMEDANG
KECAMATAN SUMEDANG UTARA
KABUPATEN DAERAH TINGKAT II SUMEDANG**

**DARI
PERUM PERUMNAS CABANG IV UNIT SUMEDANG**

**KEPADA
PEMERINTAH KABUPATEN DAERAH TK. II SUMEDANG**

**PIHAK I NOMOR : Cab IV/1835/12/98
PIHAK II NOMOR : 648.32/Pj5 - Huk/1998
TANGGAL : 19 - 12 - 1998**

SURAT PERJANJIAN TENTANG ✓
PENYERAHAN PRASARANA LINGKUNGAN, UTILITAS UMUM DAN
FASILITAS SOSIAL DI LOKASI PERUM PERUMNAS
BUMI JATIHURIP KENCANA
KECAMATAN SUMEDANG UTARA KABUPATEN
DAERAH TINGKAT II SUMEDANG

Nomor: Cab.IV/1835/121 - /98

Nomor: 648/32/Pj5 - Huk/1998

Pada hari ini Sabtu tanggal sembilan belas bulan Desember tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Ir. Jimmy Triestanto : Wakil Kepala PERUM PERUMNAS Cabang IV Bandung berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perum Perumnas Nomor Dirut/25/KPTS/10/97 tanggal 25 Maret 1997, dan Surat Penugasan dari Direksi Perum Perumnas Nomor : Dirut/1442/10/XII/97, tanggal 23 Desember 1997, serta Surat Kuasa Direksi Nomor : Dir.4/007/19/I/98, tanggal 7 Januari 1998, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan Umum Pembangunan Perusahaan Nasional yang berkedudukan di Jalan Surapati No. 120 di Bandung, yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KESATU.
2. Drs. H. Misbach : Bupati Kepala Daerah Tingkat II Sumedang, alamat Jl. P. Geusan Ulun No. 36 Sumedang, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Daerah Tingkat II Sumedang yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA telah sepakat mengadakan perjanjian tentang Penyerahan Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial di lokasi Perumahan Bumi Jatihurip Kencana Desa Jatihurip Kecamatan Sumedang Utara yang terletak diatas sebagian lahan-lahan Hak Pengelolaan PERUM PERUMNAS Cabang IV Unit Sumedang, dengan berdasar kepada :

1. Undang-undang Nomor 5 Tahun 1974 tentang Pokok-pokok Pemerintahan Di Daerah.
2. Peraturan Pemerintah RI Nomor 12 tahun 1988 tentang Perusahaan Umum (Perum) Pembangunan Perumahan Nasional.
3. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 tahun 1977 tentang Tata Cara Permohonan dan Penyelesaian Pemberian Hak Atas Bagian-bagian Tanah, Hak Pengelolaan serta Pendaftarannya.
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 tahun 1987 tentang Penyerahan Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum, Fasilitas Sosial Perumahan kepada Pemerintah Daerah;
5. Surat keputusan Bupati Kepala Daerah Tingkat II Sumedang Nomor : BAPPEDA/ tentang Pembentukan Tim Verifikasi dalam rangka pelaksanaan penyerahan prasarana lingkungan utilitas umum dan fasilitas sosial yang dibangun oleh Perum Perumnas atas Perusahaan Pembangunan Perumahan di Kabupaten Daerah Tingkat II Sumedang.
6. Surat Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor : 59/UM01/M/4/1995, tanggal 5 April 1995.
7. Surat Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Barat Nomor 648/1329/Perek/ tanggal 1 Mei 1995.
8. Surat Direksi Perum Perumnas Nomor Dir.4/196/10/95, tanggal 7 Mei 1995
9. Surat Kepala Perum Perumnas Cabang IV Nomor : Cab.IV/763/05/95 tanggal 11 Mei 1995.

Dengan ini kedua telah pihak sepakat untuk mengadakan/melaksanakan Perjanjian Tentang Penyerahan Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial di lokasi Bumi Jatihurip Kencana Unit Sumedang, yang terletak diatas sebagian lahan-lahan hak pengelolaan Perum Perumnas di Desa Jatihurip Kecamatan Sumedang Utara Kabupaten Daerah Tingkat II Sumedang dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal I LINGKUP PERJANJIAN

- 1) PIHAK KESATU menyerahkan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA menerima dengan baik penyerahan dari PIHAK KESATU berupa :
 - a. Prasarana Lingkungan berikut bangunannya terdiri :
 - Jalan Lingkungan
 - Jalan Gang
 - Saluran Drainage
 - Gorong-gorong
 - Saluran Air Limbah
 - b. Utilitas Umum terdiri dari :

- Sarana Air Bersih
- Jaringan Listrik

c. Fasilitas Sosial terdiri dari :

- Tanah untuk SD Inpres
- Tanah untuk Tempat Peribadatan
- Taman Bermain
- Lapangan Olah raga

2) Rincian mengenai Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial sebagaimana tersebut ayat (1) pasal ini adalah sebagaimana tercantum dalam, Berita Acara Serah Terima dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Surat Perjanjian ini :

Pasal 2

STATUS DAN KEADAAN LAHAN YANG DISERAHKAN

- 1) Prasarana lingkungan yang diserahkan oleh PIHAK KESATU kepada PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut dalam pasal 1 (satu) Perjanjian ini adalah merupakan sebagian dari lahan seluas 26,7 Ha yang telah dibebaskan/dikuasai atau telah terbit Pengelolannya atas nama PERUM PERUMNAS.
- 2) Prasarana Lingkungan yang diserahkan oleh PIHAK KESATU kepada PIHAK KEDUA sebagaimana tersebut pada ayat 1 (satu) pasal ini dapat dipergunakan untuk Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial sebagaimana dimaksud pasal 1 (satu) perjanjian ini.
- 3) Pelaksanaan Penyerahan dimaksud pasal 1(satu) perjanjian ini dilakukan dengan cuma-cuma sehingga PIHAK KEDUA tidak dikenakan biaya pembuatan Perjanjian.
- 4) PIHAK KEDUA wajib segera mengajukan permohonan Hak atas lahan yang diserahkan oleh PIHAK KESATU sebagaimana tersebut pada ayat 1 (satu) pasal ini dengan status hak pakai selama peruntukannya kepada Kantor Pertanahan setempat.
- 5) Biaya-biaya yang diperlukan untuk penyelesaian permohonan hak atas lahan-lahan sampai dengan diterbitkannya Sertifikat Hak atas lahan tersebut sepenuhnya menjadi beban dan tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Pasal 3
CARA PENYERAHAN

Penyerahan Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial dengan perjanjian ini dilaksanakan oleh PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA dengan penandatanganan Perjanjian ini dan Berita Acara Serah Terimanya.

Pasal 4
PENYERAHAN PADA INSTANSI LAIN

PIHAK KESATU, selambat-lambatnya dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak ditandatanganinya Surat Perjanjian ini menyerahkan Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial dimaksud kepada instansi yang membidangnya masing-masing dengan membuat Berita Acara Serah terima.

Pasal 5
HAK WEWENANG DAN TANGGUNG JAWAB

- 1) Atas Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial yang diserahkan oleh PIHAK KESATU kepada PIHAK KEDUA di lokasi Bumi Jatihurip Kencana, PIHAK KESATU masih wajib memperbaiki kerusakan-kerusakan yang ada sesuai dengan pengamatan dan pemeriksaan bersama oleh PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA ataupun oleh pejabat yang ditunjuk. Kerusakan-kerusakan tersebut harus diperbaiki segera setelah penandatanganan Surat Perjanjian ini, atas biaya PIHAK KESATU sesuai data terlampir paling lambat selama 3 (tiga) bulan sejak penandatanganan Surat Perjanjian ini keadaan perbaikan fisik harus sudah selesai.
- 2) Atas Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial yang sedang dan akan dibangun oleh PIHAK KESATU masih tetap menjadi tanggung jawab PIHAK KESATU sesuai dengan data terlampir, yang akan diserahkan kepada PIHAK KEDUA.
- 3) Kecuali yang dimaksud ayat 1 (satu) pasal ini, maka selama 6 (enam) bulan sejak ditandatanganinya Surat Perjanjian ini PIHAK KESATU masih berkewajiban untuk memelihara termasuk yang sedang dan yang akan diselesaikan oleh PIHAK KESATU, selama 6 (enam) bulan sejak pekerjaan tersebut dinyatakan selesai oleh PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA.

Pasal 6
PERSELISIHAN

- 1) Terhadap perselisihan yang mungkin timbul antara kedua belah pihak sebagai akibat perbedaan pendapat mengenai penafsiran dan atau pelaksanaan Surat Perjanjian ini, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah untuk mufakat.

- 2) Apabila dengan cara musyawarah untuk mufakat ternyata tidak dapat diselesaikan, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyerahkan penyelesaiannya kepada Pemerintah Pusat melalui Menteri secara teknis administratif membawahi, membidangi dan atau bertanggung jawab terhadap masing-masing pihak.

Pasal 7
LAIN-LAIN

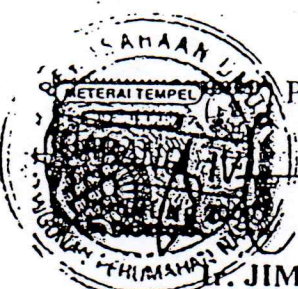
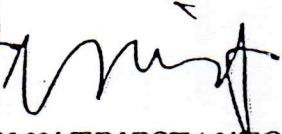
- 1) Dengan dilaksanakannya Surat Perjanjian ini maka hubungan hukum antara bangunan-bangunan Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial beserta lahannya dengan PIHAK KESATU menjadi terputus, sedangkan hubungan hukum antara PIHAK KESATU sebagai pemegang Hak Pengelolaan dengan tanahnya masih tetap ada tidak menjadi terputus.
- 2) Terhadap hal-hal lain yang telah disepakati oleh kedua belah pihak tetapi belum/tidak cukup diatur dalam Surat Perjanjian ini, maupun perubahan yang diperlukan sehubungan dengan adanya Peraturan Perundangan-undangan atau kebijaksanaan Pemerintah Pusat yang baru, kedua belah pihak sepakat mengaturnya secara tersendiri dalam Surat Perjanjian Tambahan Addendum yang akan merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dan masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama dengan Surat Perjanjian ini.

Pasal 8
PENUTUP

- 1) Surat Perjanjian ini beserta lampiran-lampirannya merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan, dibuat dalam rangkap 2 (dua) bermaterai cukup masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama diperuntukan bagi PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA serta 10 (sepuluh) rangkap tindakan untuk keperluan administrasi.
- 2) Surat Perjanjian ini berlaku sah dan mempunyai kekuatan hukum yang mengikat bagi PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA sejak ditandatanganinya Surat Perjanjian ini oleh kedua belah pihak.

 **PIHAK KEDUA**

Drs. H. MISBACH

 **PIHAK KESATU**

I. JIMMY TRIESTANTO

✓

BERITA ACARA SERAH TERIMA

Nommor : Cab.IV/357-12/98

Pada hari ini Sabtu tanggal sembilan belas Desember tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Ir. Jimmy Triestanto : Wakil Kepala PERUM PERUMNAS Cabang IV Bandung berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perum Perumnas Nomor Dirut/25/KPTS/10/97 tanggal 25 Maret 1997, dan Surat Penugasan dari Direksi Perum Perumnas Nomor : Diru./1442/10/XII/97, tanggal 23 Desember 1997, serta Surat Kuasa Direksi Nomor : Dir.4/007/19/I/98, tanggal 7 Januari 1998, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan Umum Pembangunan Perusahaan Nasional yang berkedudukan di Jalan Surapati No. 120 di Bandung, yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KESATU.
2. Drs. H. Misbach : Bupati Kepala Daerah Tingkat II Sumedang, alamat Jl. P. Geusan Ulun No. 36 Sumedang, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Daerah Tingkat II Sumedang yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

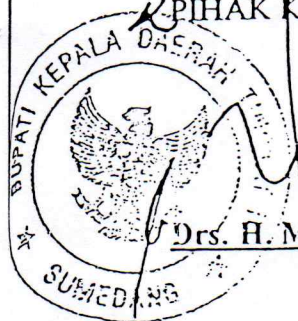
Berdasarkan Perjanjian Penyerahan Prasarana Lingkungan Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial Perum Perumnas Cabang IV Sumedang kepada Pemerintah Kabupaten Daerah Tingkat II Sumedang, dengan ini kedua belah pihak sepakat mengadakan serah terima sebagai berikut :

1. PIHAK KESATU menyerahkan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA menerima dengan baik penyerahan dari PIHAK KESATU berupa prasarana lingkungan, utilitas umum dan fasilitas sosial dilokasi Perum Perumnas Unit Sumedang yang dikenal dengan nama " Bumi Jatihurip Kencana".

2. Perincian mengenai keadaan jumlah, luas dan letak hal-hal yang diserahkan oleh PIHAK KESATU, termasuk pada angka 1 di atas, adalah sebagaimana tersebut dalam Berita Acara Pemeriksaan Lapangan.

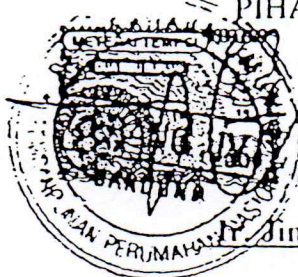
Demikian Berita Acara ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA



Drs. H. Misbach

PIHAK KESATU



Jimmy Triestanto

BERITA ACARA PEMERIKSAAN LAPANGAN

Nomor : Cab.IV/U.Smd/586 / 12 /98

Pada hari ini Selasa tanggal satu bulan Desember seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan yang bertanda tangan dibawah ini :

PERUM PERUMNAS

1. Ir. Jimmy Triestanto : Pgs. Kepala Perum Perumnas Cabang IV
2. Drs. H. Aucke Aulia : Kepala Bagian Pemasaran Cabang IV
3. Ir. H. Usman Dapi : Kepala Bagian Perenc. & Pembangunan Cabang IV
4. Ruyat Sudrajat, BE : Kasubag PLK Cabang IV
5. Karim Soesilo : Kepala Unit Sumedang
6. Sabenny : Kepala Urusan Penjualan Unit Sumedang
7. Sobandi, BE. S. Sos : Kepala Urusan Pembangunan Unit Sumedang
8. Asima HS Gultom : Kepala Urusan Pertanahan Unit Sumedang
9. Soetrino : Staff Urusan Penjualan.

PEMERINTAH KABUPATEN DAERAH TINGKAT II SUMEDANG

1. Drs. H Yaya Mirtadiredja : Ketua BAPPEDA Tingkat II Sumedang.
2. Suwija Tanuwiredja : Kabag Tata Usaha BPN Kab. Sumedang
3. H. Syarifudin Taka BE : Kepala DPU Kab. TK. II Sumedang
4. Drs. Erdi Suhaya : Direktur Utama PDAM Sumedang
5. Elis Rochati Kasmudi, SH : Kabag Hukum Pemda Sumedang
6. Drs. Teddy Supriyadi : Kabag Pemerintahan Desa Pemda Sumedang
7. Drs. H. A. Suhara : Kabag Penyusunan Program Pemda Sumedang
8. Eman Sulaeman, BA : Kabag Perlengkapan Pemda Sumedang
9. Ir. H. Tonny Djunaedi : Kepala Cabang Dinas PU Cipta Karya Kab. Sumedang
10. Drs Faiza¹ : Kepala Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kab. Smd.
11. Drs. Iin Solihin : Camat Sumedang Utara

Dalam rangka penyerahan sebagian lahan Hak Pengelolaan berikut prasarana lingkungan diatasnya dan penyerahan penggunaan lahan diatas sebagian lahan hak pengelolaan yang

digunakan untuk Fasilitas Umum di Perum Perumnas Unit Sumedang kepada Pemerintah Kabupaten Daerah Tingkat II Sumedang telah mengadakan pemeriksaan lapangan terhadap :

Lahan Prasarana lingkungan, Utilitas Umum dan lahan untuk Fasilitas Sosial berikut bangunan-bangunan yang berada diatasnya yang terdiri dari seperti terlampir.

Hasil pemeriksaan adalah seluruhnya telah sesuai dengan keadaan lapangan.

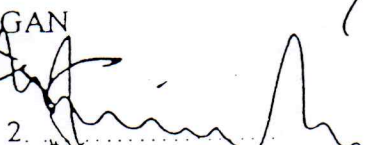
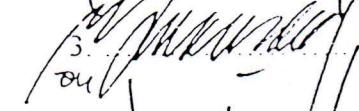
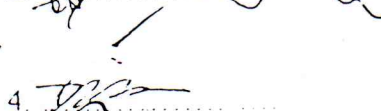
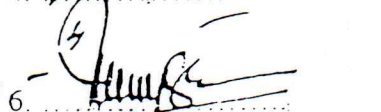
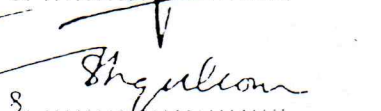
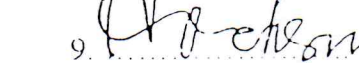
Demikian berita Acara ini dibuat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sumedang, 1 Desember 1998

PERUM PEKUMNAS

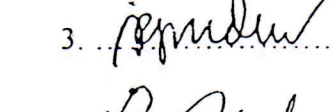
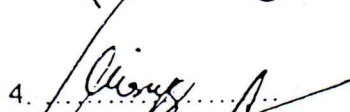
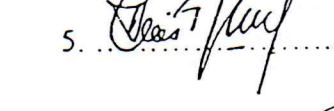
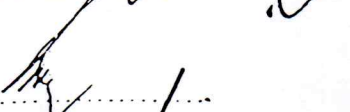
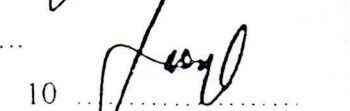
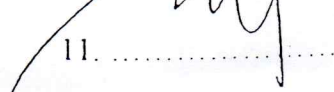
1. Ir. Jimmy Triestanto
2. Drs. H. Aucke Aulia
3. Ir. H. Usman Dapi
4. Ruyat Sudrajat, BE
5. Karim Soesilo
6. Sabenny
7. Sobandi, BE. S. Sos
8. Asima HS Gultom
9. Soetrisno

TANDA TANGAN

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. 

PEMERINTAH KABUPATEN DAERAH TINGKAT II SUMEDANG :

1. Drs H Yaya Mirtadiredja
2. Suwija Tanuwiredja
3. H. Syarifudin Taka BE
4. Drs. Erdi Suhaya
5. Euis Rochati Kasmudi, SH
6. Drs. Teddy Supriyadi
7. Drs. H. A. Suhara
8. Eman Sulaeman, BA
9. Ir. H. Tonny Djunaedi
10. Drs Faizal
11. Drs. Iin Solihin

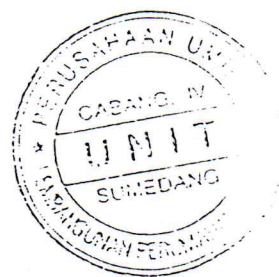
1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. 
10. 
11. 

**DAN FASILITAS SOSIAL YANG DISERAHKAN DARI
PERUM - PERUMNAS KEPADA PEMDA TK II SUMEDANG**

NO	JENIS FASILITAS	PANJANG M1	LUAS M2	Jumlah Titik	Keterangan
1	2	3	4	5	6
I.	<u>SARANA JALAN</u>				
A.	Di jalan Utama				
	ROW 14	146	2044		
	ROW 10	441	4410		
	ROW 8 ✓	905	7240		
	ROW 6	711,6	4269		
B.	DI BLOK-BLOK				
1	BLOK 1				
	ROW 8	175,3	1402,4		
	ROW 6	460,2	2.761,2		
2	BLOK 2				
	ROW 5	1085	5425		
3	BLOK 3				
	ROW 5	1195	5975		
4	BLOK 4				
	ROW 4	908,34	3633,36		
5	BLOK 5				
	ROW 5	354	1770		
6	BLOK 6				
	ROW 6	1.277,3	7.663,8		
7	BLOK 7				
	ROW 6	520,7	3124,2		
	ROW 5	258,6	1293		
	ROW 4	468,5	1874		
8	BLOK 8				
	ROW 5 ✓	651,7	3258,5		
9	BLOK 9				
	ROW 5	554,6	2773		
II.	<u>SARANA SALURAN</u>				
1	DI JALAN UTAMA				
	S1 (SaluranType S1)	1274,5			
	S2 (Saluran Type S2)	638,5			
	S3 (Saluran Type S3)	1761			
2	DI BLOK-BLOK	733			
	BLOK 1				
	S1 (SaluranType S1)	348,2			
	S2 (Saluran Type S2)	278,8			
	S3 (Saluran Type S3)	144			
	BLOK 2				
	S1 (SaluranType S1)	2170			
	BLOK 3				

	S1 (SaluranType S1)	2079			
	BLOK 4				
	S1 (SaluranType S1)	1.316,68			
	BLOK 5				
	S1 (SaluranType S1)	708			
	BLOK 6				
	S1 (SaluranType S1)	2.147			
	S2 (Saluran Type S2)	409			
	BLOK 7				
	S1 (SaluranType S1)	2306,2			
	S2 (Saluran Type S2)	94			
	BLOK 8.				
	S1 (SaluranType S1)✓	1303,4			
	BLOK 9				
	S1 (SaluranType S1)	1109,2			
	Saluran Pembuang S5 (diluar Site)	1100			
	Saluran Pembuang S4 (diluar Site)	800			
III.	DEUIKER / BETON				
	BERTULANG				
	BLOK 1				
	DEUIKER Gr1	6			
	DEUIKER Gr2	24			
	DEUIKER Gr3	24			
	DEUIKER Gr4	6			
	BLOK 2				
	DEUIKER Gr1	60			
	BLOK 3				
	DEUIKER Gr1	30			
	BLOK 4				
	DEUIKER Gr1	68			
	BLOK 5				
	DEUIKER Gr1	15			
	DEUIKER Gr2	5			
	BLOK 6				
	DEUIKER Gr2	48			
	DEUIKER Gr3	6			
	BLOK 7				
	DEUIKER Gr1	29			
	DEUIKER Gr4	4			
	BLOK 8 ✓				
	DEUIKER Gr1	35			
	DEUIKER Gr2	5			
	BLOK 9				
	DEUIKER Gr1	35			
IV.	JARINGAN LISTRIK PLN			1025 UNIT	
1	Jaringan Untuk PLN	-	-		
V.	JARINGAN AIR MINUM			1768 unit	

1	2	3	4	5	6
VI.	FASILITAS SOSIAL				
1	Taman Blok 01	-	807,50		
	Taman Blok 02	-	58		
2	Open Space Blok 07	-	644,75		
3	Tempat Ibadah Blok 03	-	1116		
	Tempat Ibadah Blok 07	-	576		
4	Tempat Bermain	-	-		
	Blok 04	-	665		
	Blok 05	-	557		
	Blok 07	-	374		
5	Plaza	-	900		
6	Sekolah Dasar	-	2000		
7	Penerangan Jalan Umum	-	-	55	
8	Rumah Pompa (Genset)	-	-	1	
9	Reservoar	-	-	1	
10	Pohon Perlindung	-	-	1.101	
11	Plang Nama Jalan	-	-	100	
12	Tempat Pemakaman Umum	-	-	1	



PERUM - PERUMNAS KEPADA PEMDA TK II SUMEDANG

NO	JENIS FASILITAS	PANJANG M1	LUAS M2	Jumlah Titik	Keterangan
1	2	3	4	5	6
I.	<u>SARANA JALAN</u>				
1	Jalan R.O.W. 14	146	2.044		
2	Jalan R.O.W 10	441	4.410		
3	Jalan R.O.W. 8	1.080,3	8.642,20		
4	Jalan R.O.W. 6	2.959,7	17.818,20		
5	Jalan R.O.W. 5	4.098,9	20.494,50		
6	Jalan R.O.W. 4	1.376,84	5.507,36		
		10.112,74	58.916,26		
II.	<u>SALURAN</u>				
1	Saluran Type S1	15.752,18	-		
2	Saluran Type S2	1.420,30	-		
3	Saluran Type S3	1.761	-		
4	Saluran Type S4	1.533	-		
5	Saluran Pembuang Type S5	1.100			
		21.576x			
III.	<u>DEUIKER BETON</u>				
1	DEUIKER Gr1	278	-		
2	DEUIKER Gr2	58	-		
3	DEUIKER Gr3	30	-		
4	DEUIKER Gr4	28	-		
5	DEUIKER Gr5	6	-		
		400			
IV.	<u>JARINGAN PIPA AIR MINUM</u>	-	-	1768 UNIT	
V.	<u>JARINGAN LISTRIK</u>	-	-	1.025 UNIT	
VI.	<u>FASILITAS SOSIAL</u>				
1	Taman	-	865,5		
2	Open Space	-	644,75		
3	Tempat Ibadah	-	1.736		
4	Tempat Bermain	-	1.595		
5	Plaza	-	900		
6	Sekolah Dasar	-	2000		
7	Penerangan Jalan Umum	-	-	55	
8	Rumah Poinpa (Gensel)	-	-	1	
9	Reservoir	-	-	1	
10	Pohon Perlindung	-	-	1.101	
11	Plang Nama Jalan	-	-	100	
12	Tempat Pemakaman Umum	-	-	1	

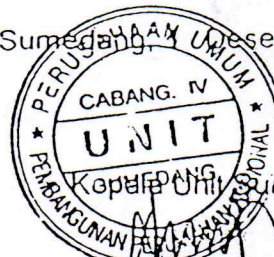
Sumedang, 1 Desember 1998

PERUM - PERUMNAS

PEMDA TK. II SUMEDANG



Drs. H. Yaya Mirtadireja
Ketua BAPPEDA



H. Syarifuddin Takar
Kepala Dinas PII Kab. Sumedang

BERITA ACARA PEMERIKSAAN DILAPANGAN KERUSAKAN PRASARANA LINGKUNGAN

Nomor : Cab.IV/U.Smd/G12 / 12 /98

Nomor : / / / 1998

pada hari ini Kamis tanggal sepuluh bulan Desember tahun sembilan ratus sembilan puluh delapan, yang bertanda tangan dibawah ini :

PERUM PERUMNAS

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ruyat Sudrajat, BE | : Jabatan Ka. Subag PLK Cabang IV |
| 2. Karim Soesilo | : Jabatan Kepala Unit |
| 3. H. Soebandi BE.S.Sos. | : Jabatan Ka. Ur. Pembangunan |
| 4. Sabenny | : Jabatan Ka. Ur. Pel. Penjualan |
| 5. Soetrisno | : Jabatan Staf Ur. Pel. Penjualan |
| 6. Subiyanto | : Jabatan Staf Ur. Pembangunan |
| 7. Ade Rustandi | : Jabatan Staf Ur. Pembangunan |

PEMERINTAH KABUPATEN DAERAH TK. II SUMEDANG

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Drs. H Yaya Mirtadiredja | : Ketua BAPPEDA Tingkat II Sumedang |
| 2. Suwija Tanuwiredja | : Kabag Tata Usaha BPN Kab. Smedang |
| 3. H. Syarifudin Taka BE | : Kepala DPU Kab. TK. II Sumedang |
| 4. Drs. Erdi Suhaya | : Direktur Utama PDAM Sumedang |
| 5. Euis Rochati Kasmudi, SH | : Kabag Hukum Pemda Sumedang |
| 6. Drs. Teddy Supriyadi | : Kabag Pemerintahan Desa Pemda Sumedang |
| 7. Drs. H. A. Suhara | : Kabag Penvusunan Program Pemda Sumedang |
| 8. Eman Sulaeman, BA | : Kabag Perlengkapan Pemda Sumedang |
| 9. Ir. H. Tonny Djunaedi | : Kepala Cabang Dinas PU Cipta Karya Kab. Sumedang |
| 10. Drs Faizal | : Kepala Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kab. Smd. |
| 11. Drs. Iin Solihin | : Camat Sumedang Utara |

Dalam rangka penyerahan sebagian lahan Hak pengelolaan berikut prasarana Lingkungan diatasnya dan penyerahan penggunaan lahan diatas sebagian lahan Hak Pengelolaan yang digunakan untuk fasilitas sosial di PERUM PERUMNAS Unit Sumedang Kepada Pemerintah Kabupaten daerah Tingkat II Sumedang.

Telah mengadakan pemeriksaan lapangan terhadap Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial di lokasi Perumahan Bumi Jatihurip Kencana Desa Jatihurip Kecamatan Sumedang Utara Kab. Dati II Sumedang yang terletak di atas sebagian lahan-lahan Hak Pengelolaan Perum Perumnas Cabang IV Unit Sumedang yang akan diserahkan kepada Pemerintah Daerah Tingkat II Sumedang.

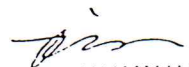
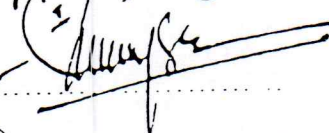
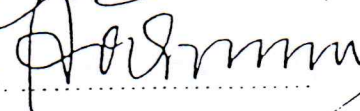
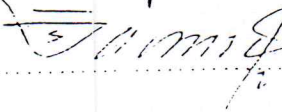
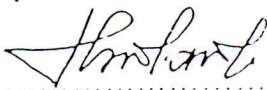
Berdasarkan hasil pemeriksaan lapangan masih terdapat Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial yang mengalami kerusakan, dan kerusakan-kerusakan tersebut masih menjadi tanggung jawab dan kewajiban Perum Perumnas Unit Sumedang untuk memperbaiki dan pemeliharaan kebersihan, ketertiban dan keindahan sekitarnya. (Data perincian kerusakan terlampir).

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sumedang, 10 Desember 1998

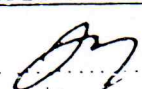
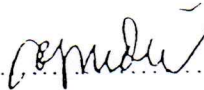
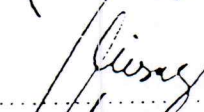
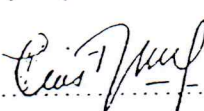
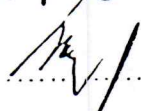
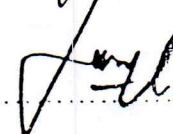
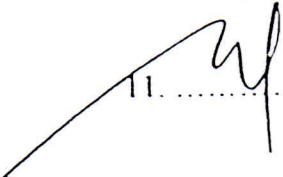
PERUM PERUMNAS

1. Ruyat Sudrajat, BE
2. Karim Soesilo
3. H. Soebandi BE.S.Sos.
4. Sabenny
5. Soetrisno
6. Subiyanto
7. Ade Rustandi

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 

PEMERINTAH KABUPATEN DAERAH TK. II SUMEDANG

1. Drs. H Yaya Mirtadiredja
2. Suwija Tanuwiredja
3. H. Syarifudin Taka BE
4. Drs. Erdi Suhaya
5. Euis Rochati Kasmudi, SH
6. Drs. Teddy Supriyadi
7. Drs. H. A. Suhara
8. Eman Sulaeman, BA
9. Ir. H. Tonny Djunaedi
10. Drs Faizal
11. Drs. Iin Solihin

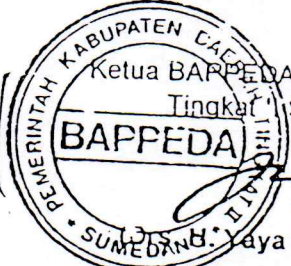
1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. 
10. 
11. 

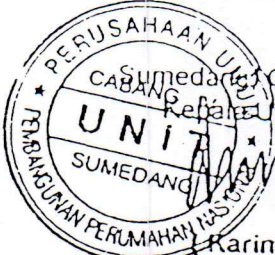
DAFTAR KERUSAKAN PRASARANA LINGKUNGAN DI LOKASI BUMI JATIHURIP KENCANA UNIT SUMEDANG

JENIS PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME KERUSAKAN						BANYAK NYA	KET
		Ringan	Sedang	Berat	Sebelah	Seluruh	lantai		
PEK. PERBAIKAN JALAN									
1 Jalan Hotmix (dijalan utama)	M ²	24	-	-	-	-	-	-	
2 Jalan peiestrasi									
di : Blok 2	M ²	-	20	-	-	-	-	-	
Blok 3	M ²	-	65	-	-	-	-	-	
Blok 4	M ²	-	36	-	-	-	-	-	
Blok 5	M ²	-	18	-	-	-	-	-	
			139						
3 Jalan Foot Path									
di : Blok 7	M ²	-	32	-	-	-	-	-	
PEK. PERBAIKAN DEUIKER									
di : Blok 2	M ²	-	-	-	-	-	-	4	
Blok 7	M ²	-	-	-	-	-	-	3	
								7	
PEK. PERBAIKAN SALURAN									
di : Blok 2 (S1)	M ¹	-	-	-	38,5	48,5	-	-	
Blok 3 (S1)	M ¹	-	-	-	5	3,5	-	-	
Blok 4 (S1)	M ¹	-	-	-	31	-	-	-	
Blok 5 (S1)	M ¹	-	-	-	6	-	-	-	
Blok 8 (S1)	M ¹	-	-	-	8,5	-	-	-	
Blok 9 (S1)	M ¹	-	-	-	29,5	-	-	-	
					118,5	52			
PEK. PERBAIKAN LANTAI SALURAN									
di Blok 1	M ¹	-	-	-	-	-	3,5	-	
PEK. PERBAIKAN PLANG JALAN	BH	-	-	-	-	-	-	28	
PEK. PENANAMAN POHON PRODUKTIF	BH	-	-	-	-	-	-	200	
PEK. BAK SAMPAH									
pek Pembualan Transfer Depo	BH	-	-	-	-	-	-	1	sudah diserahkan ke PEMDA Cq. Dinas Kebersih. & Pertamanan
Pengadaan Gerobak Sampah	BH	-	-	-	-	-	-	6	

**REKAPITULASI KERUSAKAN PRASARANA LINGKUNGAN
YANG HARUS DIPERBAIKI DI LOKASI BUMI JATIHURIP KENCANA
UNIT SUMEDANG**

NO	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME KERUSAKAN					BANYAK NYA	KET
			Ringan	Sedang	Sebelah	Seluruh	Lantai		
I.	PEK. PERBAIKAN JALAN								
	Jalan Hotmix	M ²	24	-	-	-	-	-	
	Jalan Penetrasi	M ²	-	139	-	-	-	-	
	Jalan Foot Path	M ²	-	32	-	-	-	-	
II	PEK. PERBAIKAN DELIKER	M ²	-	-	-	-	-	7	
III	PEK. PERBAIKAN SALURAN Saluran (S1)	M1	-	-	118.5	52	-	-	
IV	PEK. PERBAIKAN LANTAI SALURAN	M1	-	-	-	-	3.5	-	
V	PEK. PERBAIKAN PLANG NAMA JALAN	BH	-	-	-	-	-	28	
VI	PEK. PENANAMAN POHON PRODUKTIF	BH	-	-	-	-	-	200	
VII	PEK. BAK SAMPAH								
	1 Pek Pembuatan Transfer Depo	BH	-	-	-	-	-	1	sudah diserahkan ke PEMDA Cq. Dinas Kebersihan & Pertamanan
	2 Pengadaan Gerobak Sampah	BH	-	-	-	-	-	6	


 Ketua BAPPEDA Kab. Sumedang
 Tingkat Sumedang
 Yaya Mirtadiredja;


 Sumedang, 10 Desember 1991
 Kepala Unit Sumedang
 (Rarim Soesilo)



PERUM PERUMNAS
PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

CABANG IV UNIT SUMEDANG

Jalan Pangeran Geusan Ulun No. 76 Telp. (0261) - 205379 Sumedang

SURAT PERNYATAAN

Nomor : Cab.IV/U.Smd/613/12/98

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : KARIM SOESILO
Jabatan : Kepala Perum Perumnas Unit Sumedang
Alamat : Jalan P. Geusan Ulun No. 76 Sumedang

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (Perum Perumnas), sehubungan dengan penyerahan prasarana lingkungan, utilitas umum dan fasilitas sosial di lokasi Perumahan Bumi Jatihurip Kencana Desa Jatihurip Kecamatan Sumedang Utara Kabupaten Daerah Tingkat II Sumedang yang terletak di atas lahan-lahan Hak Pengelolaan PERUM PERUMNAS Cabang IV Bandung Unit Sumedang.

Dengan ini kami sanggup dan bersedia memperbaiki kerusakan-kerusakan yang ada sesuai dengan hasil pemeriksaan dan pengamatan di lapangan (daftar terlampir) yang merupakan kewajiban pihak kami atas prasarana lingkungan, utilitas umum dan fasilitas sosial di lokasi Bumi Jatihurip Kencana Desa Jatihurip Kecamatan Sumedang Utara yang diserahkan dan kerusakan-kerusakan tersebut akan diperbaiki dengan biaya dari pihak kami segera setelah penandatanganan Surat Pernyataan ini paling lambat 6 (enam) bulan keadaan perbaikan fisik sudah selesai

Sumedang, 10 Desember 1998

Penerima Pernyataan :

Ketua BAPPEDA Kab. Daerah

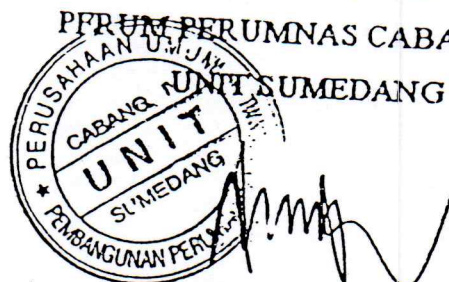
Tingkat II Sumedang



Drs. H. YAYA MIRTADIREDJA

Pembuat Pernyataan :

PERUM PERUMNAS CABANG IV



KARIM SOESILO



PERUM PERUMNAS

PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

CABANG IV UNIT SUMEDANG

Jalan Pangeran Geusan Ulun No. 76 Teip. (0261) - 205379 Sumedang

SURAT PERNYATAAN

Nomor : Cab.IV/U.Smd/613 /12/98

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : KARIM SOESILO
Jabatan : Kepala Perum Perumnas Unit Sumedang
Alamat : Jalan P. Geusan Ulun No. 76 Sumedang

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (Perum Perumnas), sehubungan dengan penyerahan prasarana lingkungan, utilitas umum dan fasilitas sosial di lokasi Perumahan Bumi Jatihurip Kencana Desa Jatihurip Kecamatan Sumedang Utara Kabupaten Daerah Tingkat II Sumedang yang terletak di atas lahan-lahan Hak Pengelolaan PERUM PERUMNAS Cabang IV Bandung Unit Sumedang.

Dengan ini kami sanggup dan bersedia memperbaiki kerusakan-kerusakan yang ada sesuai dengan hasil pemeriksaan dan pengamatan di lapangan (daftar terlampir) yang merupakan kewajiban pihak kami atas prasarana lingkungan, utilitas umum dan fasilitas sosial di lokasi Bumi Jatihurip Kencana Desa Jatihurip Kecamatan Sumedang Utara yang diserahkan dan kerusakan-kerusakan tersebut akan diperbaiki dengan biaya dari pihak kami segera setelah penandatanganan Surat Pernyataan ini paling lambat 6 (enam) bulan keadaan perbaikan fisik sudah selesai

Sumedang, 10 Desember 1998

Penerima Pernyataan :

Ketua BAPPEDA Kab. Daerah
Tingkat II Sumedang



DR. H. YAYA MIRTADIREDJA

Pembuat Pernyataan :

PERUM PERUMNAS CABANG IV
UNIT SUMEDANG



KARIM SOESILO



PERUM PERUMNAS

PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL

CABANG IV UNIT SUMEDANG

Jalan Pangeran Geusan Ulun No. 76 Telp. (0261) - 205379 Sumedang

SURAT PERNYATAAN

Nomor : Cab.IV/U.Smd/613 /12/98

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : KARIM SOESILO
Jabatan : Kepala Perum Perumnas Unit Sumedang
Alamat : Jalan P. Geusan Ulun No. 76 Sumedang

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (Perum Perumnas), sehubungan dengan penyerahan prasarana lingkungan, utilitas umum dan fasilitas sosial di lokasi Perumahan Bumi Jatihurip Kencana Desa Jatihurip Kecamatan Sumedang Utara Kabupaten Daerah Tingkat II Sumedang yang terletak di atas lahan-lahan Hak Pengelolaan PERUM PERUMNAS Cabang IV Bandung Unit Sumedang.

Dengan ini kami sanggup dan bersedia memperbaiki kerusakan-kerusakan yang ada sesuai dengan hasil pemeriksaan dan pengamatan di lapangan (daftar terlampir) yang merupakan kewajiban pihak kami atas prasarana lingkungan, utilitas umum dan fasilitas sosial di lokasi Bumi Jatihurip Kencana Desa Jatihurip Kecamatan Sumedang Utara yang diserahkan dan kerusakan-kerusakan tersebut akan diperbaiki dengan biaya dari pihak kami segera setelah penandatanganan Surat Pernyataan ini paling lambat 6 (enam) bulan keadaan perbaikan fisik sudah selesai

Sumedang, 10 Desember 1998

Penerima Pernyataan :

Ketua BAPPEDA Kab. Daerah

Tingkat II Sumedang



DR. H. YAYA MIRTADIREDJA

Pembuat Pernyataan :

PERUM PERUMNAS CABANG IV
UNIT SUMEDANG



KARIM SOESILO

