



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SUMEDANG
DINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**

Jln. Parigiu Lama No. 07 Sumedang Utara Tlp/ Fax (2061) 2201174

SURAT PERNYATAAN PERTANGGUNG JAWABAN MUTLAK

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Ir. H. GUNGUN AHMAD NUGRAHA, MT.**
Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Sumedang Selaku Sekretaris Tim Verifikasi Serah Terima Prasarana Sarana dan Utilitas Umum Perumahan Permukiman.
Alamat : Jalan Parigi Lama No. 07 Sumedang Utara

Bersama ini kami menyampaikan pertanggung jawaban atas proses serah terima Prasarana Sarana dan Utilitas Umum (PSU) Perumahan, dari Pengembang Perumahan kepada Pemerintah Daerah Kabupaten Sumedang dengan lokasi sebagai berikut :

1. Perumahan Kampung Baru
2. Perumahan Asabri
3. Perumahan Griya Permata Sumedang
4. Perumahan Klaras Cimanggung Hills
5. Perumahan Altha Regency
6. Perumahan Toga Asri 1
7. Perumahan Toga Asri 2
8. Perumahan Cipamekar
9. Perumahan Griya Jatinangor 1
10. Perumahan Bukit Raya Tanjungsari
11. Perumahan Asabri Graha Citramas Cimalaka
12. Perumahan Asabri Graha Citramas Tanungsari

Berkenaan hal tersebut kami informasikan bahwa proses tersebut berdasarkan kajian dan penelaahan Tim SKPD teknis terkait, maka bersama ini kami nyatakan bahwa Surat Pernyataan Pertanggung Jawaban Mutlak ini benar adanya dan dapat dipertanggung jawabkan. Demikian pernyataan ini di buat untuk dapat di pergunakan semestinya, dan bilamana terjadi ketidak sesuaian dapat dilakukan perbaikan.

KEPALA DINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN SUMEDANG,



Ir. H. GUNGUN AHMAD NUGRAHA, MT
NIP. 196304161996011001



General Contractor, Trading, Supplier And Management Consultant
Jl. Lingkungan Darangdan Anyar RT 001 RW 008 Kel. Kota Kulon Kec. Sumedang Selatan Kab. Sumedang
Email : permataagungsumedang@yahoo.com NPW : 80.830.329.1-446.000

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK (SPTJM)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : FEBI FIRMANA
Nama Perusahaan : PT. PERMATA AGUNG SUMEDANG
Jabatan : Direktur
Perumahan : Perumahan Griya Permata Sumedang
Alamat : Blok Ciulur Desa Tarunamanggala
Kecamatan Cimalaka.

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Fasos Fasum yang diserahkan kepada Pemerintah Kabupaten Sumedang, Sesuai yang tercantum di Berita Acara Penyerahan;
2. Siap bertanggung jawab secara Hukum apabila ada kekeliruan yang terdapat dalam Berita Acara.

Demikian Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak ini Kami buat dengan sebenar-benarnya dan untuk dapat dipergunakan sebagai mana mestinya.

Yang Membuat Pernyataan,



FEBI FIRMANA

DIREKTUR



General Contractor, Trading, Supplier And Management Consultant
Jl. Lingkungan Darangdan Anyar RT 001 RW 008 Kel. Kota Kulon Kec. Sumedang Selatan Kab. Sumedang
Email : permataagungsumedang@yahoo.com NPW : 80.830.329.1-446.000

SURAT PERNYATAAN

Yang Bertanda tangan di bawah ini :

Nama : FEBI FIRMANA
Nama Perusahaan : Perumahan Griya Permata Sumedang
Alamat Perusahaan : Blok Ciulur Desa Tarunamanggala
Kecamatan Cimalaka.

Dengan ini Saya selaku Direktur **PT. PERMATA AGUNG SUMEDANG** menyatakan bahwa **Perumahan Griya Permata Sumedang** yang di bangun tahun **2018** bersedia untuk menyerahkan Prasarana Sarana, dan Utilitas Perumahan sesuai dengan hasil rapat pembahasan survei lokasi perumahan yang sudah di laksanakan dan di sepakati kepada Pemerintah Daerah Kabupaten Sumedang secara bertahap, di karenakan perumahan masih dalam tahap pengembangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari siapapun. Jika pernyataan ini tidak benar, saya siap untuk menanggung segala konsekuensinya.

Sumedang, 03 Desember 2021

Yang Membuat Pernyataan,


METEPAI
TEMPER
AB1AJX500134788

FEBI FIRMANA

DIREKTUR

BERITA ACARA RAPAT PEMBAHASAN HASIL SURVEY LAPANGAN

Nomor : 3 /BARPHSL /TV/ Perkim-DPKPP/XI/ 2021

Pada hari ini **Selasa** Tanggal **Tiga Puluh** Bulan **November** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Satu**, bersama ini kami Tim Pelaksana Teknis Serah Terima Prasarana Sarana dan Utilitas (PSU) Perumahan dan Permukiman Kabupaten Sumedang, dan telah melaksanakan rapat pembahasan hasil peninjauan lapangan serta verifikasi administrasi atas permohonan Saudara **FEBI FIRMANA** Selaku Direktur pada PERUMAHAN GRIYA PERMATA SUMEDANG , dibangun tahun 2018 yang berlokasi di Blok Ciulur Desa Trunamanggala Kecamatan Cimalaka, dengan surat permohonan Tanggal 10 Desember Tahun 2020, perihal permohonan serah terima aset tanah dan PSU untuk pengalihan kepemilikan aset dari Pengembang Perumahan PT. PERMATA AGUNG SUMEDANG, dan Luas Kepemilikan Tanah seluas : 54.648 m² atas SHGB BPN Sumedang Nomor. 00401. Nomor. 00581. Nomor. 00860. Nomor. 00859. Nomor. 01057 dan Nomor. 01025.

Adapun tahapan pembahasan yang dapat kami informasikan dengan uraian sebagai berikut :

Rapat dimulai pukul : 10.00 WIB s/d Selesai
Tempat : Di ruang rapat DPKPP Kabupaten Sumedang
Rapat dipimpin oleh : Sekertaris Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan
Pertanahan Kabupaten Sumedang

Peserta Rapat Dihadiri Oleh Unsur Organisasi Perangkat Daerah (OPD) Kabupaten Sumedang, dan Pengembang Perumahan dengan daftar terlampir. Adapun Luasan Lahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang akan di Serahkan Kepada Pemerintah Kabupaten Sumedang dengan rincian sebagai berikut :

A. LAHAN / TANAH

No.	Uraian	Volume		Status Kepemilikan
1.	Jalan dan Drainase	16.159,31	m ²	Pengembang
2.	Pos Jaga	12,66	m ²	Pengembang
3.	Masjid	364,00	m ²	Pengembang
4.	Tembok Penahan Tanah	240,00	m ²	Pengembang
5.	Posyandu	21,96	m ²	Pengembang
6.	Air Bersih	21,95	m ²	Pengembang
7.	RTH	5.960,00	m ²	Pengembang

8.	TPS	60,00	m ²	Pengembang
	Jumlah :	22.839,88	m ²	

B. PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS PERUMAHAN

No.	Uraian	Volume		Status Kepemilikan	Keterangan
1.	Jalan Utama (Rabat beton)	229,95	m ²	Pengembang	Sedang
2.	Jalan Lingkungan (Rabat beton)	4.717,34	m ²	Pengembang	Sedang
3.	Jalan Lingkungan (Rabat beton)	4.400,00	m ²	Kemetrian PUPR	Baik
4.	Jalan Lingkungan (LBP)	926,72	m ²	Pengembang	Sedang
5.	Drainase	532,01	m ³	Pengembang	Sedang
6.	Pos Jaga	12,66	m ²	Pengembang	Sedang
7.	Masjid	364,00	m ²	Pengembang	Sedang
8.	Tembok Penahan Tanah	345,46	m ³	Pengembang	Sedang
9.	Posyandu	21,96	m ²	Pengembang	Sedang
10.	Air Bersih	21,95	m ²	Pengembang	Sedang
11.	PJU	11	unit	Pengembang	Sedang

Berkenaan berita acara hasil survey yang sudah dilaksanakan oleh tim teknis verifikasi serah terima PSU perumahan Kabupaten Sumedang dengan mengacu pada persyaratan administrasi dan ketentuan lainnya, adalah sebagai berikut :

- Surat Permohonan Pengembang untuk diserahkan terimakan PSU Perumahan ;
- Surat Pernyataan Kesediaan penyerahan aset PSU Perumahan;
- Penyampaian surat perijinan yang terdiri dari : Surat Ijin Prinsip/Ijin Lokasi, Izin Mendirikan Bangunan, Rekomendasi Tata Ruang, dan Pengesahan Site Plan;
- Melampirkan Bukti Kepemilikan Lahan ;
- Kunjungan panitia Tim Teknis verifikasi serah terima PSU Perumahan ke lokasi perumahan ;
- Pembahasan rumusan hasil kunjungan lapangan panitia Tim Teknis untuk dibuatkan Berita Acara Pemeriksaan Lapangan;
- Rujukan dan Arahkan dari Koordinasi dan supervisi Pemberantasan Korupsi (KPK) berkenaan dengan percepatan serah terima PSU perumahan untuk pengamanan aset perumahan kepada Pemerintah Daerah;

Demikian berita acara dibuat, untuk dapat di pergunakan dengan sebagaimana mestinya, semoga dapat menjadi bahan pertimbangan bapak Bupati selanjutnya.

Sumedang, 30 November 2021

Pengembang Perumahan
PT. PERMATA AGUNG SUMEDANG




FEBI FIRMANA

**KEPALA DINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN SUMEDANG**

Selaku Sekretaris




Ir. H. GUNGUN AHMAD NUGRAHA, MT

NIP. 19630416 199603 1 001

Mengetahui :

**SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN SUMEDANG**

Selaku Ketua Tim




Drs. HERMAN SURYATMAN, M.Si.

NIP. 19701111 199102 1 001

SURAT PERNYATAAN PELEPASAN HAK TANAH
DAN PSU PERUMAHAN

Nomor : 028/17-ASET/BPKAD/2021

Pada hari ini tanggal **Sembilan** bulan **Desember** tahun **Dua ribu Dua Puluh satu**, bersama ini telah melaksanakan kesepakatan pelepasan hak atas tanah perumahan beserta Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dari Pengembang kepada Pemerintah Kabupaten Sumedang:

Kami yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama : **FEBI FIRMANA**
Jabatan : **Direktur PT. PERMATA AGUNG SUMEDANG**
Alamat perumahan : **Blok Ciulur Desa Trunamangala Kecamatan Cimalaka**

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selaku Pengembang Perumahan :

- Nama Perumahan : **PERUMAHAN GRIYA PERMATA SUMEDANG,**
- Dibangun mulai tahun : **2018**
- Tanggal Surat Permohonan : **10 Desember Tahun 2020,**
- Luas Kepemilikan Tanah : **54.648 m2**
- SHGB BPN Sumedang : **Nomor. 00401. Nomor. 00581. Nomor. 00860. Nomor. 00859. Nomor. 01057 dan Nomor. 01025.**

Kemudian bermaksud melepaskan hak atas Lahan/tanah dan Prasarana Sarana Umum (PSU) sebagai bagian dari proses serah terima Prasarana Sarana Umum (PSU) Perumahan kepada Pemerintah Daerah, sesuai dengan ketentuan berdasarkan Peraturan Bupati Nomor 118 Tahun 2020 tentang TATA CARA PENYERAHAN PRASARANA SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DARI PENGEMBANG PERUMAHAN KEPADA PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SUMEDANG.

- Rincian Lahan/Tanah :

No	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Nilai Perolehan (Rp)	Keterangan Status Milik
1	Jalan dan Drainase	16.159,31	M2	11.000,00	177.752.410,00	Pengembang
2	Pos Jaga	12,66	M2	11.000,00	139.260,00	Pengembang
3	Masjid	364,00	M2	11.000,00	4.004.000,00	Pengembang
4	Tembok Penahan Tanah	240,00	M2	11.000,00	2.640.000,00	Pengembang
	Posyandu	21,96	M2	11.000,00	241.560,00	Pengembang
	Air Bersih	21,95	M2	11.000,00	241.450,00	Pengembang
	RTH	5.960,00	M2	11.000,00	65.560.000,00	Pengembang
5	TPS	60,00	M2	11.000,00	660.000,00	Pengembang
	J U M L A H	22.839,88			251.238.680,00	

- Rincian Prasarana Sarana Umum Perumahan :

No	Uraian	Volume	Satuan	Harga Nilai Perolehan (Rp)	Umur Ekonomis (Tahun)	Nilai Penyusutan (Rp)
1	Jalan Utama (Rabat beton)	229,95	M2	314.025,54	3,00	24.070.057,64
2	Jalan Lingkungan (Rabat beton)	4.717,34	M2	314.025,54	3,00	493.788.413,62
3	Jalan Lingkungan (Rabat beton)	4.400,00	M2	153.918,31	3,00	225.746.854,67
4	Jalan Lingkungan (LBP)	926,72	M2	67.000,00	3,00	20.696.746,67
5	Drainase	532,72	M2	860.626,25	3,00	152.824.271,97
6	Pos Jaga	12,66	M3	2.500.000,00	3,00	10.550.000,00
7	Mesjid	364,00	M2	2.500.000,00	3,00	303.333.333,33
8	Tembok Penahan Tanah	345,46	M2	860.626,25	3,00	99.103.981,44
9	Posyandu	21,96	M2	2.500.000,00	3,00	18.300.000,00
10	Air Bersih	21,95	M2	2.500.000,00	3,00	18.291.666,67
11	PJU	11,00	Unit	16.550.166,00	3,00	60.683.942,00
J U M L A H						1.427.389.268,00

Yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KESATU.

2. Nama : Dr. H. DONY AHMAD MUNIR, ST. MM.
 Jabatan : Bupati Kabupaten Sumedang
 Alamat : Jalan Prabu Gajah Agung No. 9 Kelurahan Situ Kecamatan Sumedang Utara Kabupaten Sumedang

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Kabupaten Sumedang selaku Kepala Daerah Kabupaten Sumedang, yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kemudian PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama menyatakan ketentuan sebagai berikut :

1. Bahwa pelepasan hak tanah dan PSU perumahan tersebut dimaksud, agar tanah beralih kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KESATU tidak keberatan apabila tanah tersebut dimohonkan dengan sesuatu hak untuk dan atas nama PIHAK KEDUA, yang kemudian PSU perumahannya digunakan untuk kepentingan umum di lingkungan perumahan, serta dicatat menjadi asset Barang Milik Daerah (BMD) untuk selanjutnya PIHAK KEDUA berkewajiban menjaga dan memelihara aset dimaksud, maka dengan demikian tidak akan menjadi kewajiban untuk PIHAK SATU dalam proses pemeliharaan selanjutnya.
2. Bahwa PIHAK KESATU Menjamin tanah yang dilepaskan hak atas tanahnya untuk kepentingan PIHAK KEDUA sebagai berikut :
 - a. Tanah tersebut adalah benar milik PIHAK SATU;
 - b. Tanah tersebut tidak dalam sengketa baik batas-batas maupun penguasaan/kemilikannya;
 - c. Tanah tersebut tidak dalam keadaan sita dari pengadilan serta tidak tersangkut sesuatu perkara;
 - d. Tanah tersebut tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu utang;
 - e. Tanah tersebut belum dialihkan kepada pihak lain dengan cara apapun.
3. Bahwa PIHAK KESATU DAN PIHAK KEDUA sepakat apabila dikemudian hari terdapat gugatan dari siapapun berkaitan dengan pelepasan hak tanah ini akan diselesaikan secara musyawarah. Dan apabila tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka PIHAK KESATU DAN PIHAK KEDUA dapat memilih cara penyelesaian melalui Pengadilan Negeri Sumedang.

Demikian Surat Pernyataan Pelepasan Hak Tanah ini di buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun dan ditandatangani oleh PIHAK KESATU DAN PIHAK KEDUA pada hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KESATU
Pengembang Perumahan
PERUMAHAN GRIYA PERMATA SUMEDANG,




FEBI FIRMANA
Direktur

PIHAK KEDUA
BUPATI SUMEDANG
Selaku Kepala Pemerintah Daerah Kabupaten Sumedang,



Dr. H. DONY AHMAD MUNIR, ST. MM.